

Số: 171 /BC-UBND

Vạn Ninh, ngày 17 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn đi qua địa bàn huyện Vạn Ninh)
(Kỳ báo cáo đến ngày 17/4/2024)

Thực hiện Thông báo số 349/TB-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Hòa Nam tại cuộc họp về tình hình triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn Vân Phong – Nha Trang); Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Mê Thuật (giai đoạn 1) và Dự án đường giao thông từ Quốc lộ 27C đến đường tỉnh ĐT.656 tỉnh Khánh Hòa kết nối với tỉnh Lâm Đồng và tỉnh Ninh Thuận.

UBND huyện Vạn Ninh cập nhật, báo cáo tình hình và tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa bàn huyện Vạn Ninh) đến ngày 17/4/2024 như sau:

I. Tổng quan về dự án đoạn qua địa phương và khối lượng công tác GPMB phải thực hiện:

- Tổng chiều dài tuyến qua huyện: 32,255 km.
- Tổng diện tích giải phóng mặt bằng: 255,94 ha.
- Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 1.511 trường hợp.
- Số lượng khu tái định cư, quy mô: 03 khu.
- Số lượng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải di dời: 05 hệ thống (hệ thống điện 220kV, hệ thống điện 110kV, hệ thống điện 22kV & 0,4kV, hệ thống các nhà mạng viễn thông bị ảnh hưởng và hệ thống cấp nước sinh hoạt).

II. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

1. Tiến độ phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ

Đến nay, UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 1.511/1.511 trường hợp bị thu hồi đất trên toàn tuyến dự án đường cao tốc (đạt 100%).

2. Công tác giải ngân vốn và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

- Công tác giải ngân Kế hoạch vốn năm 2024 tính đến ngày 17/4/2024 đã được 40,927 tỷ đồng/293,615 tỷ đồng, đạt 13,94% kế hoạch vốn phân bổ (số liệu giải ngân tính cho GPMB đường cao tốc và 3 khu tái định cư).

- Từ đầu năm 2024 đến ngày 12/4/2024, đã thực hiện chi trả cho 10 trường hợp đối với đường cao tốc với số tiền đã chi trả là 46,6 tỷ đồng. Lũy kế từ đầu dự án đến nay đã thực hiện chi trả được 1.485/1.511 trường hợp đối với đường cao tốc (đạt 98,3%) với số tiền là 676,713 tỷ đồng.

3. Công tác bàn giao mặt bằng thi công

Qua rà soát các trường hợp đã nhận tiền và đã đồng ý bàn giao mặt bằng thi công cho Ban quản lý dự án 7, các đơn vị thi công để tổ chức thi công dự án. Đến nay, đã cơ bản bàn giao mặt bằng thi công xong trên toàn tuyến cho Ban quản lý dự án 7 và các đơn vị thi công (32,255 km), đạt tỷ lệ 100%.

III. Triển khai xây dựng 03 khu tái định cư

Trên cơ sở thống nhất chủ trương của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 137/TB-UBND ngày 12/4/2023 về Phương án điều chỉnh các dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - nam phía Đông giai đoạn 2021-2025. UBND huyện lập hồ sơ điều chỉnh 03 dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư theo quy định, cụ thể:

Đơn vị tính: triệu đồng

T T	Tên dự án	Nội dung đã phê duyệt			Nội dung đề nghị điều chỉnh			UBND tỉnh ban hành QĐ phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
		Tổng mức đầu tư	Diện tích dự án	Số lô tái định cư	Tổng mức đầu tư	Diện tích dự án	Số lô tái định cư	
1	HTKT Khu tái định cư Ninh Mã	80.057	6,66 ha	171 lô	75.218	6,66 ha	57 lô	Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2023
2	HTKT Khu tái định cư đường 2/9	39.309	3,5 ha	99 lô	31.618	3,5 ha	40 lô	Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 05/6/2023
3	HTKT Khu tái định cư Vông Trắc Tre	129.202	9,23 ha	154 lô	116.691	9,23 ha	70 lô	Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 20/6/2023

1. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 3 khu tái định cư

- Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng cần GPMB: 214 trường hợp.

- Đến nay, UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 214/214 trường hợp (đạt 100%).

- Mặt bằng thi công giai đoạn 1 của 3 Khu tái định cư đã cơ bản bàn giao xong cho chủ đầu tư để thi công.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã tổ chức giao đất tại thực địa xong cho 108 lô của 104 trường hợp được tái định cư dự án (tại khu tái định cư Ninh Mã, xã Vạn Thọ là 36 lô; khu tái định cư Đường 2/9, xã Vạn Phước là 30 lô và khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú là 42 lô).

2. Về tiến độ thực hiện xây dựng các Khu tái định cư phục vụ Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa bàn huyện Vạn Ninh):

Đối với việc xây dựng hạ tầng các Khu tái định cư phục vụ Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong – Nha Trang đã hoàn thành và bàn giao mặt bằng xong cho các trường hợp được bố trí tái định cư.

2.1. Khu tái định cư Ninh Mã, xã Vạn Thọ

- Hạ tầng san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống cấp điện + điện chiếu sáng, vỉa hè đã thi công hoàn thành.

- Hạ tầng cấp nước sinh hoạt đã thi công hoàn thành. Hiện đang đề nghị Điện lực Vạn Ninh đấu nối cấp điện để vận hành chạy thử Trạm xử lý nước sạch. Sau khi hoàn thành chạy thử, cấp nước sinh hoạt cho các hộ dân sẽ tiến hành nghiệm thu công trình bàn giao đưa vào sử dụng chậm nhất vào ngày 15/5/2024.

2.2. Về tiến độ thực hiện Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước

- Hạ tầng san nền đã thi công cơ bản hoàn thành.

- Hạ tầng nền đường đã thi công hoàn thành.

- Hạ tầng đường giao thông (bó vỉa, vỉa hè, mặt đường bê tông nhựa); hệ thống cấp điện; hệ thống cấp nước sinh hoạt dự kiến đến ngày 30/05/2024 thi công hoàn thành.

2.3. Về tiến độ thực hiện Khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú

- Trong phạm vi khu tái định cư, các hạ tầng san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống cấp nước sinh hoạt, hệ thống cấp điện + điện chiếu sáng đã thi công hoàn thành.

- Ngoài phạm vi khu tái định cư có các hạ tầng Hệ thống công thoát nước nối từ khu tái định cư ra đến cầu đường sắt; thảm bê tông nhựa bồi hoàn mặt đường Cây Gạo do vướng mặt bằng giải tỏa nên đang triển khai, dự kiến

đến ngày 30/05/2024 sẽ thi công hoàn thành.

3. Tình hình giải ngân vốn các khu tái định cư:

<i>Vốn (tỷ đồng)</i>			<i>Tỷ lệ %</i>	<i>Ghi chú</i>
<i>Nhu cầu vốn năm 2024</i>	<i>Đã cấp</i>	<i>Đã giải ngân</i>		
21,959	7,395	6,564	88,8	

IV. Công tác di dời hạ tầng kỹ thuật:

1. Hệ thống điện (22kV & 0,4kV); Hệ thống viễn thông VNPT, di dời hệ thống viễn thông Viettel, Net3, FPT, Mobifone miền Trung khu vực huyện Vạn Ninh và Hệ thống cấp nước của Công ty Cổ phần Công trình đô thị Vạn Ninh: Đã hoàn thành công tác di dời. Giải tỏa mặt bằng sạch bàn giao xong cho đơn vị thi công.

2. Hệ thống điện cao thế 110kV, 220kV:

2.1. Công tác bồi thường, GPMB 2 đường dây điện 110kV và 220kV

- Ngày 05/4/2024, UBND huyện Vạn Ninh đã ban hành Thông báo số 150/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vân Phong-Nha Trang thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Hạng mục: Di dời đường dây 110kV và 220kV.

- Hiện, UBND huyện đang chỉ đạo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND các xã liên quan tổ chức họp dân để thông qua chủ trương thu hồi đất và triển khai kế hoạch thực hiện công tác kiểm đếm khối lượng bị ảnh hưởng và đồng thời vận động các hộ dân bị ảnh hưởng thống nhất đồng ý bàn giao mặt bằng trước để nhà thầu thi công có mặt bằng thi công đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.

2.2. Đối với Hệ thống điện cao thế 110kV:

- UBND huyện phê duyệt hồ sơ thiết kế tại Quyết định số 3779/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thi công tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 (đơn vị thi công di dời là Công ty TNHH Xây lắp điện Tuấn Thành).

- Hệ thống điện cao thế 110kV có 07 vị trí giao chéo với đường Cao tốc. Tổng vị trí cột xây dựng mới tuyến chính là 33 cột, tuyến tạm là 05 cột.

- Hiện, đã có mặt bằng thi công (*vận động các hộ dân bị ảnh hưởng thống nhất đồng ý bàn giao mặt bằng trước*) được 24/33 cột tuyến chính. Đơn vị thi công đang thi công móng cột điện được 08/33 cột.

2.3. Đối với Hệ thống điện cao thế 220kV:

- UBND huyện đã phê duyệt hồ sơ thiết kế tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thi công tại

Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 (đơn vị thi công di dời là Liên danh Tuấn Thành – Trường Thi – Phương Hạnh – PC1 Hà Nội).

- Hệ thống điện cao thế 220kV có 07 vị trí giao chéo với đường Cao tốc. Tổng vị trí cột xây dựng mới tuyến chính là 28 cột, tuyến tạm là 12 cột.

- Hiện, đã có mặt bằng thi công (*vận động các hộ dân bị ảnh hưởng thống nhất đồng ý bàn giao mặt bằng trước*) được 23/28 cột tuyến chính. Đơn vị thi công đang thi công móng cột điện được 10/28 cột.

Trên đây là tổng hợp báo cáo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 của UBND huyện Vạn Ninh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban QLDA 7;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- BCĐ dự án cao tốc Vân Phong – Nha Trang (đoạn qua huyện Vạn Ninh);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đàm Ngọc Quang